



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n° 103 prog. 103 del 29.11.2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 31/12/1986 con Prot, 48985 prog. 2-3** rispettivamente dal Sig. Barone Riccardo, nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED] e ivi residente in via [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e dal sig. Barone Giacomo, nato ad Alcamo il [REDACTED] e ivi residente in c/so [REDACTED] C.F.: [REDACTED], in qualità di richiedenti, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: **“Unità posta al piano Seminterrato e/o Terra destinato ad uso garage facente parte di un immobile a più elevazioni fuori terra”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Longo Gaspare (TP481), sito in Alcamo in via Per Pietralonga e censito in catasto, al **Fg. 55 particella 189 sub. 10**, confinante: a Nord con Barone Riccardo, ad Est con via Per Pietralonga, a Sud con Pipitone e ad ovest con eredi di Barone Vincenza.; =====

Vista la domanda di Scissione presentata in data 06/04/2017 con prot.19004-19005;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2430 del 08/11/2006, di seguito riportato: "Limitamente ad ½ di piano seminterrato lato sud ; a condizione che gli impianti tecnologici siano conformi alla L.46/90; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/02/1996.; =====

Considerato che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita ai sig.ri D'Alcamo Giuseppe e Pecoraro Rosa, giusto Atto di Compravendita n. 173665 di Rep. del 04/01/2005 , rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 07/03/2005 al n.1106 serie 1T i quali oggi hanno titolo per ottenere il titolo edilizio in sanatoria; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/07/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere Favorevole del Dirigente espresso in data 27/07/2017 con verbale n. 60;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 18/05/2017 dai Sig.ri D'Alcamo Giuseppe e Pecoraro Rosa attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. **1.343.913** e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € **169.28**, (tale somma è stata interamente versata tramite bollettino postale n. 0060 del 16/05/2017, di cui € **74,52** quale costo di costruzione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 e € **94,75**

quali oneri di urbanizzazione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL);=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 26482 del 18/05/2017; =====

DISPONE

Il rilascio a favore dei Sig.ri: D'Alcamo Giuseppe nato in Alcamo (TP) il [REDACTED], C.F.: [REDACTED] e Pecoraro Rosa nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ed entrambi ivi residenti in Via [REDACTED] in qualità di proprietari per ½ ciascuno indiviso, del permesso di costruire in sanatoria, per **“Unità posta al piano Seminterrato e/o terra destinato ad uso garage facente parte di un immobile a più elevazioni fuori terra”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Per Pietralonga e censito in catasto, al **Fg. 55 particella 189 sub. 10** con le prescrizioni di cui al Parere ASP in premessa citato;=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.P. n° 2430 del 08/11/2006 dovrà essere verificato prima del rilascio del certificato di abitabilità; =====

Contestualmente si autorizza lo scarico dei reflui di tipo civile alla pubblica fognatura comunale secondo gli elaborati grafici, che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Stralci Corografici Piante- Prospetti- Sezioni;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 29.11.2017

L'Istruttore Amm.vo
F.to Costa Filippa

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Andrea Pirrone

Il Dirigente
Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti